

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zh. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36567761
DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit bank a.s.
IBAN: SK67 1111 0000 0014 1474 4004

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie: DLMF, o.z.
Sídlo: Poštová 545/95, 935 41 Tekovské Lužany
IČO: 56720955
Zápis: v MV SR, reg. Č. VVS/1-900/90-71415
Štatutárny orgán: Ladislav Angyal, predseda

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je v 1/1 vo vzťahu k celku výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktoré sa nachádzajú v okrese Nitra, obci Nitra, kat. úz. Nitra, sú zapísané na LV č. 7689 a tvoria areál futbalového štadióna, ako aj výlučným vlastníkom všetkého vybavenia a zariadení umiestnených/zabudovaných v tomto areáli.

1.2 Nájomca je občianske združenie, ktorý ma záujem v areáli futbalového štadióna usporiadať viacero športových podujatí, a to konkrétne turnaje malého futbalu pre základné školy nitrianskeho okresu (ďalej aj len „športové podujatie“).

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu na účely tejto zmluvy je nasledovná časť areálu futbalového štadióna (ďalej ako „predmet nájmu“).

Pozemky:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	178	8386	Ostatná plocha
2.	170/1	9297	Ostatná plocha

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy, za čo sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je usporiadanie športových podujatí a to konkrétne turnaje malého futbalu pre základné školy nitrianskeho okresu.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený zorganizovať vyššie uvedené športové podujatia v termínoch dohodnutých podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca na každý termín športového podujatia preberie predmet nájmu do užívania v stave, s ktorým sa oboznámil miestnou fyzickou obhliadkou a tento stav berie na vedomie. Nájomca si je zároveň vedomý aktuálneho účelového určenia predmetu nájmu vrátane jeho súčastí. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a tento môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu, pričom ho preberie v tomto stave tak, ako stojí leží.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1 Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to výlučne na nasledovné konkrétne kalendárne dni:
- 16.10.2025 (umelá tráva)

V uvedených kalendárnych dňoch je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v čase od 8:00 hod. do 13:00 hod.

Článok VI.

Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom predmetu nájmu počas celej doby nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR bez DPH za každý deň turnaja (ďalej ako „nájomné“). Zmluvné strany berú na vedomie, že k nájomnému bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je nájomca povinný zaplatiť
- 6.2 Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe tejto zmluvy v celosti bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na dohodnuté platobné miesto, ktorým sa rozumie bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi po podpise tejto zmluvy.
- 6.4 Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v nájomnom.
- 6.5 Nájomca na svoje vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu a ostatné služby a povinnosti vymienené príslušnými predpismi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a zároveň je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami, členmi alebo tretími osobami, ktoré sa budú v/na predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a iných noriem. Nájomca je povinný v/na predmete nájmu zabezpečiť plnenie a dodržiavanie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj v oblasti ochrany pred požiarom. Táto zodpovednosť sa týka všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu. Prípadné náklady na opravu poškodených zariadení znáša v celom rozsahu nájomca.

7.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu tak, aby tým nebol ohrozený účel nájmu, a to za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly umožniť.

7.3 Nájomca podľa svojho uváženia zabezpečuje na svoje náklady a farchu ochranu predmetu nájmu vrátane z toho vyplývajúcich povinností (GDPR, označenie vstupov, ...).

7.4 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkov alebo stavbám v územnom alebo stavebnom konaní, t. j. nájomca na základe tejto zmluvy nie je bez súčinnosti prenajímateľa oprávnený realizovať akékoľvek stavby na prenajatých nehnuteľnostiach podľa príslušných právnych predpisov.

7.5 Nájomca je v rámci nájmu oprávnený:

- v/na predmete nájmu umiestniť svoje dočasné a odnímateľné označenia primeranej veľkosti a konštrukcie;
- využívať šatne – 4 ks, pričom konkrétne šatne určí nájomcovi prenajímateľ pred každým konkrétnym termínom športového podujatia;

Akékoľvek iné úpravy, zmeny, opravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa..

7.6 Nájomca vyhlasuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprevedie právo vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, a to ani na osobu s akoukoľvek ich majetkovou účasťou. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že s výnimkou postúpenia pohľadávok medzi prenajímateľom a jeho spoločníkom mestom Nitra, zmluvné strany nemôžu postúpiť akékoľvek pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.

7.7 Nájomca je povinný si zabezpečiť čistotu priestoru nájmu na vlastné náklady.

7.8 Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7.9 Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za označenia/reklamy umiestnené v/na predmete nájmu a tieto je po skončení nájmu povinný na vlastné náklady a zodpovednosť odstrániť,

7.10 Nájomca je povinný v/na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady minimálne v rozsahu a podľa stavu, v akom predmet nájmu prevzal.

7.11 Nájomca ako i jeho zamestnanci, členovia, hráči, zmluvní partneri a/alebo potenciálni zmluvní partneri sú oprávnení využívať zariadenia predmetu nájmu v súlade s ich účelovým určením a zbytočne neplytváť dodávkami sieťových odvetví zabezpečenými v/na predmete nájmu.

7.12 Nájomca sa zaväzuje, že bude používať a zabezpečiť, aby aj tretie osoby používali predmet nájmu a jeho časti v súlade s touto zmluvou, pričom zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú týmito osobami na predmete nájmu počas doby nájmu.

7.13 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si poskytnú maximálnu súčinnosť k tomu, aby nájomca mohol nerušene užívať predmet nájmu počas doby nájmu pre dohodnutý účel nájmu.

7.14 Nájomca je povinný okrem iného v rámci organizácie športových podujatí plniť všetky podmienky a pravidlá stanovené všeobecne záväznými predpismi, ako aj inými príslušnými predpismi a plniť pokyny Polície SR a iných orgánov. Najmä nájomca:

7.13.1 na vlastné náklady a svoju zodpovednosť zabezpečuje SBS, lekársku záchrannú službu, hasičskú záchrannú službu a ostatné súvisiace služby stanovené príslušnými právnymi predpismi pre takéto športové podujatia,

7.14.2 preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie športového podujatia a je povinný usporiadať ho na vlastné náklady. Prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za organizačné zabezpečenie športového podujatia;

7.14.3 ako organizátor je povinný podľa platných právnych predpisov oboznámiť všetky príslušné zložky a úrady o konaní tohto športového podujatia.

republiky.

9.3 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväžného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.

9.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov riadne podpísaných zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa 09.10.2025

Prenajímateľ:

Nitrianska
Mesto
Štefánikova
IČO: 365

iná, s.r.o.
Nitre
06 Nitra
1968369

Nitrianska investičná s.r.o.

Za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre dňa 09.10.2025

Nájomca:

935
IČO: 56 720 95

DLMF, o.z.

Za: Ladislav Angyal